

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном г. Архангельска по улице Караванной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 463 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 23:

"Для индивидуального жилищного строительства" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - (2.1).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 463 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 23, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства".

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 463 кв. м

в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Караванной, 23:

установление минимальной площади земельного участка, для размещения индивидуального жилого дома 463 кв. м.

4. Предоставить Загвоздину Владимиру Владимировичу права на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев